## Cabinet Fontaine Beauvais

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 13295

## Maison Ully Saint Georges 7 pièce(s) 170 m2

## 310 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bâtisse du 19ème siècle sur l'axe de Beauvais - Paris

Se compose d'une entrée, une cuisine indépendante AMENAGEE ET EQUIPEE, un séjour de  $35 \text{ m}^2$  avec une cheminée à foyer ouvert et son toit CATHEDRALE, un salon et son poêle à bois, une chambre passante et une chambre de  $30 \text{ m}^2$  avec accès extérieur, une salle de bain et un wc.

A l'étage un palier desservant 2 belles chambres.

Deux vérandas, une chaufferie, une buanderie.

Une dépendance 80 m², Un BASSIN

Le tout sur un terrain de 2375 m<sup>2</sup>.





Caractéristiques

Ville : Ully-Saint-Georges Région : Hauts-de-France

Mandat : 13295 Type : Maison Surface : 170 m² Terrain : 2375 m²

Pièces : **7** Chambres : **4** 

Chauffage: Individuel Gaz Radiateur

Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 112 €



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an