

Maison de CHARME BEAUVAIS

385 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Beauvais
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13277
Type : Maison
Surface : 120.22 m²
Terrain : 765 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur
Balcon : 2
Terrasse : 1
Parking : 2
Année de construction : 1950
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
TVA réduite : 10.1%

Diagnostic énergétique



321 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an

Maison RENOVEE avec goût, de type maison de ville bourgeoise et à 10 mn du centre ville et à PROXIMITE de l'A16, vers Paris à env. 1H et Amiens en 40mn. Proches de commerces, elle offre une entrée SPACIEUSE desservant une cuisine totalement EQUIPEE ET AMENAGEE, ouverte sur le séjour LUMINEUX, donnant également sur un BALCON, un WC avec lave mains complète ce niveau. A l'étage, un palier dessert 3 belles CHAMBRES et une salle d'eau avec WC. Au 2d, grande chambre, idéale pour un ado avec sa propre salle d'eau et WC ou encore une chambre d'amis.
SOUS-SOL total, divisé en garage 1 VL, une buanderie, une pièce, une cave ainsi que l'accès à la terrasse et au jardin.
Terrain clos de murs avec la possibilité de détacher une parcelle de 400m² env. comme terrain à bâtir (accès séparé).
Les + : CHARME, BRIQUES, AUCUN TRAVAUX, LUMINEUX, PIECE DE VIE
Pour plus de renseignements, me joindre Céline Boivin au 06.84.38.90.80,