

## Maison de pays 7 pièce(s)

# 230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Marseille-en-B Beauvaisis  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 5571  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2183 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Parking : 5  
Année de construction : 1800  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 520 €

Vous êtes une FAMILLE, vous avez un projet de TOURISME, vous envisagez un PROJET DE VIE, vous êtes amoureux du CALME et de la CAMPAGNE ...

\*\*\*\* COUP DE COEUR ASSURE pour cette authentique LONGERE avec ses TOMETTES, ses POUTRES, son CHARME, son intéressante EXPOSITON, son jardin PAYSAGER, son pigeonnier ... sa couverture ardoises RECENTE

Elle vous surprendra par sa "polyvalence" (2 ACCES, un bâtiment ANNEXE offrant garage pour plusieurs véhicules, atelier), un deuxième escalier, un grenier aménageable, une chaufferie avec accès indépendant ...

Elle offre une belle superficie habitable, 3 chambres, bureau, vie de plain-pied possible ...

### Diagnostic énergétique



342 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F