

Propriété de campagne de 190m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1027m<sup>2</sup>

**299 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ansauvillers  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 5598  
Type : Maison  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1027 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

EN EXCLUSIVITE

AXE SAINT JUST EN CHAUSSEE / BRETEUIL

RARE, CHARME, COUP DE COEUR GARANTI pour cette PROPRIETE de 190m<sup>2</sup> environ.

Dès l'entrée sous porche, venez découvrir à l'abri des regards, cette CHARMANTE maison de CARACTERE et son annexe aménagée communicante avec accès indépendant (AIR BNB, maison d'amis, profession libérale..)

La maison principale offre par son hall d'entrée, un salon lumineux avec PARQUET MASSIF, une salle à manger, une cuisine AMENAGEE et entièrement EQUIPEE, une salle d'eau, un WC indépendant.

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an