## Cabinet Fontaine Beauvais

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 13395

## Maison Beauvais VIVABLE de PLAIN PIED

## 353 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A BEAUVAIS, dans un secteur privilégié et recherché, cette maison vous séduira par ses volumes et prestations.

Elle offre une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour double avec une cheminée insert donnant sur la terrasse, 3 chambres au RDC, une salle de bain avec douche, un débarras et un WC indépendant.

A l'étage, 3 autres chambres, une salle de bain, un espace lingerie et un WC. SOUS-SOL TOTAL divisé en garage double, atelier, chaufferie et grande pièce de rangement.

Jardin de 700m² env.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80, celine@cabinetfontaine.eu





## Caractéristiques

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13395 Type : Maison Surface : 163 m² Terrain : 724 m² Pièces : 8

Pièces : 8 Chambres : 6

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Terrasse : 1 Parking : 2

Année de construction :1978

Salle de bains : 2 Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 960 €

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an