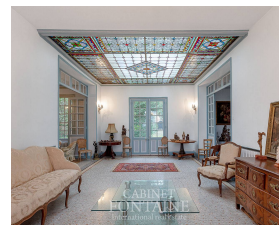


MAISON DE CARACTERE RARE BEAUVAIS PROCHE HYPER CENTRE VILLE

498 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Beauvais
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13409
Type : Maison
Surface : 260 m²
Terrain : 772 m²
Pièces : 9
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur
Balcon : 2
Terrasse : 1
Parking : 2
Année de construction : 1870
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



406 kWhEP/m²/an



90 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Située à l'abri des regards et au calme, en CENTRE VILLE de Beauvais, cette MAGNIFIQUE PROPRIETE, à moins d'une heure de Paris et proche des axes autoroutiers, vous séduira par son cachet, ses volumes et ses particularités. Sur un terrain TOTALEMENT CLOS de murs de 772m² env. à l'abri des regards, c'est dès l'entrée discrète sur le jardin que nous sommes séduits par cette maison de caractère. UN ENDROIT UNIQUE A BEAUVAIS.

Elle se divise en entrée donnant sur un couloir avec carreaux de ciments d'origines, ouvrant sur un SPLENDIDE SALON dont le magnifique plafond en VITRAUX laisse entrer la LUMIERE. A droite, vous trouverez une salle à manger avec cheminée et son accès direct sur la cuisine totalement EQUIPEE ET AMENAGEE, à gauche un petit salon cosy avec CHEMINEE donnant sur une autre pièce. cave, débarras et WC indépendant complètent ce niveau.

A l'étage, un couloir parqueté mène sur une CHAMBRE PARENTALE avec sa salle d'eau RECENTE et son accès balcon DONNANT SUR LA CATHEDRALE ainsi que