

## DUPLEX EN CENTRE VILLE DE BEAUVAIS

# 460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13398  
Type : Appartement  
Surface : 166.38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1992  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



219 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans une RESIDENCE SECURISEE proche de la CATHEDRALE  
Cet appartement au 3ème ETAGE avec ASCENCEUR vous propose une entrée et son vestiaire, un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX d'environ 50m<sup>2</sup>, une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE donnant accès à un BALCON de 13m<sup>2</sup>, un WC, un BUREAU, une buanderie et DEUX CHAMBRES dont chacune possèdent une salle de bain,  
A l'étage une CHAMBRE, une SALLE DE BAIN et un wc.

Un DOUBLE GARAGE, une PLACE DE PARKING et une CAVE.

A visiter !!

Copropriété de 71 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.