### Cabinet Fontaine Beauvais

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 13412

## Appartement Beauvais REZ DE JARDIN

# 191 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une RESIDENCE NEUVE DE 2021, sécurisée, à 10 mn du centre ville à pied, cet appartement en REZ de JARDIN, est divisé en entrée avec placard, une cuisine EQUIPEE et AMENAGEE ouverte sur le séjour, lui-même donnant sur le JARDIN DE 100m², 2 belles chambres, une salle de bain avec WC. GARAGE DOUBLE en sous-sol.

Les + : AUCUN TRAVAUX, FAIBLES CHARGES, JARDIN, ASCENSEUR, GARAGE DOUBLE, PROCHE CENTRE VILLE

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80, celine@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin Copropriété de 76 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1172 euros.





#### Caractéristiques

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Mandat: 13412 Type: Appartement Surface: 56.64 m<sup>2</sup> Terrain: 109 m<sup>2</sup> Pièces: 3

Chambres: 2
Chauffage: Individuel Gazdeville Radiateur

Terrasse: 1 Parking: 2

Année de construction :2021

Niveaux : 3 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

#### Diagnostic énergétique



#### 115 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an