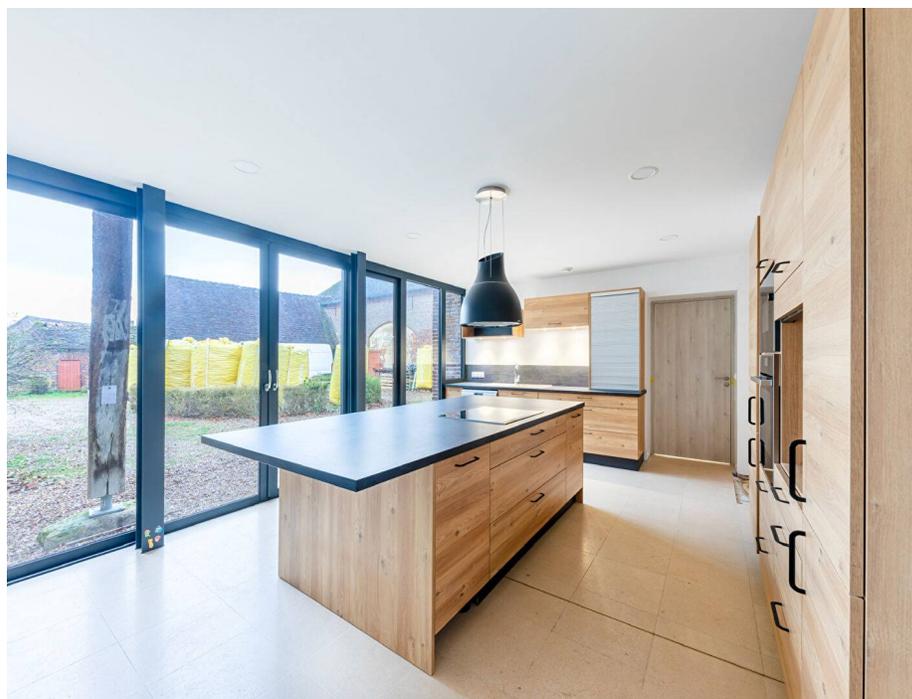


Propriété à Warluis PROCHE AXE A16

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Warluis
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13413
Type : Maison
Surface : 220 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 12
Chambres : 4
Chauffage : Individuel
Année de construction : 1830
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 300 €

A proximité de BEAUVAIS SUD, proche de l'A16, cet ensemble vous séduira par son potentiel et sa localisation.

La maison principale est divisée en cuisine totalement rénovée, équipée et aménagée, un salon avec une cheminée et donnant sur le jardin, un espace chaufferie, une buanderie, des WC et une salle de bain. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un très grand salon, un séjour-cuisine, des toilettes et une salle de bain.

Une seconde habitation totalement à rénover de 150m² env..

Une magnifique grange de 100m² au sol pouvant accueillir un étage supplémentaire.

Un porche dispose de 3 places de stationnement avec la possibilité de se garer dans la cour.

Cour et jardin d'env. 1200m² pouvant être détaché et accueillir une nouvelle construction avec une entrée indépendante.

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an