

## Maison Abbeville Saint Lucien 7 pièce(s) 165 m2

# 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Abbeville-Saint-Lucien  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13418  
Type : Maison  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2410 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel PompeChaleur Radiateur  
Année de construction : 1989  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 000 €

Au Cabinet FONTAINE, A 15 minutes de Beauvais au coeur d'un agréable village, vous pourrez découvrir cette très belle construction édifiée en 1989 sur sous sol total.

D'une superficie d'environ 165m<sup>2</sup>, cette maison vous propose une entrée, une vaste pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc avec lave mains. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres et un wc indépendant ainsi qu'une vaste mezzanine idéale pour un espace détente ou possibilité d'une 5ème chambre supplémentaire.

Le sous sol propose un garage double, lingerie, atelier

Le tout positionné sur une agréable parcelle arborée de 2410 m<sup>2</sup> au calme sans vis à vis.

LES + DE CE BIEN :

### Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an