Cabinet Fontaine Paris
14, rond-point des Champs-Elysées Marcel-Dassault
75001 PARIS 01
herveaubry@cabinetfontaine.eu
01 53 53 15 19

Référence : 13274

Propriété de plain-pied avec piscine à Amiens

470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Amiens
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13274
Type : Maison
Surface : 138 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Niveau : 1
Taxe foncière : 3 351 €

Le Cabinet Fontaine vous propose un bien d'exception situé dans un quartier prisé à Amiens.
Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie rare alliant confort et prestations de qualité.

A l'entrée, vous découvrirez un vaste double séjour, sublimé par une cheminée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur une belle terrasse. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres avec rangements intégrés et terrasses privatives, d'un bureau fonctionnel, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre d'appoint ou de dressing.
La salle d'eau, moderne et spacieuse, dispose d'une douche à l'italienne et de deux vasques. Un WC séparé avec lave-mains complète le bien.

A l'extérieur, un magnifique terrain arboré d'environ 1 500 m² accueille une

Diagnostic énergétique

225 kWhEP/m²/an

25 kg éq CO_2/m²/an