## Cabinet Fontaine Amiens

1 place du marché Lanselles
80000 Amiens
amiens@cabinetfontaine.eu
0375501443


Référence : 13517

# Propriété de 465 m²

# 940 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

## Caractéristiques

Ville : Laversines
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13517
Type : Maison
Surface : 350 m²
Terrain : 1986 m²
Pièces : 9
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Salle de bains : 4
Salle de douche : 1
Toilettes : 4
Taxe foncière : 1 692 €

A 10 minutes de Beauvais, dans un village calme et paisible.
Maison principale de 350 m² qui se compose d'un SEJOUR d'environ 100 m², une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE et son arrière cuisine, une SUITE PARENTALE de plus de 65m² LUMINEUSE ET SPACIEUSE.
A l'étage 4 CHAMBRES qui possèdent sa salle de bain privative.

Une grange entièrement rénovée avec goût, agréable pour recevoir la famille ou les amis.
Une pièce de réception d'environ 80m², une salle d'eau. A l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Une PISCINE CHAUFFEE, une CUISINE D'ETE et des DEPENDANCES complètent l'ensemble.

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**187 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**22 kg éq $CO_2$/m²/an**