## Cabinet Fontaine Crèvecœur

60360 Crèvecoeur-le-Grand crevecoeur@cabinetfontaine.eu
03 44 13 23 50

Référence: 5365

## PROPRIETE EQUESTRE Pays de Bray, 2 hectares 6, maison et maison d'amis

# 480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



REALISEZ VOS PROJETS : installez votre famille au coeur du pays de Bray (toutes générations confondues), vivez auprès de vos CHEVAUX, aménagez un GITE....

LE CABINET FONTAINE a le privilège de vous présenter cette PROPRIETE EQUESTRE idéalement située à 1h30 de Paris, 1 h des plages, 40 min de l'aéroport Beauvais-Tillé... offrant une VUE PANORAMIQUE sur le Pays de Bray.

Vous découvrirez sur les 4100 m² de jardin et 2.2 h de pâtures, 2 HABITATIONS, solides constructions des années 1970 réalisées de matériaux AUTHENTIQUES et de QUALITE (tuiles petit moule, charpente traditionnelle, pavés de Paris, colombages, petits bois normands, queue de geai, nombreuses lucarnes, terres cuites....).

L'HABITATION PRINCIPALE vous offre, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, et arrière-cuisine (sur cave), une salle à manger de 22 m² et UN SALON





#### Caractéristiques

Ville : Doudeauville Région : Normandie Mandat : 5365 Type : Maison Surface : 220 m² Terrain : 26000 m²

Pièces : 8 Chambres : 4

Chauffage : Individuel Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau

Radiateur Parking : 5

Année de construction :1970

Niveau: 1

Salle de bains : 1 Salle de douche : 1

T-11-44-- 3

### Diagnostic énergétique



#### 161 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an