

Secteur ABANCOURT/AUMAËLE, PROJET LOCATIF 8 pièce(s) 161.45 m<sup>2</sup>, 2 LOGEMENTS

**239 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Abancourt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 5405  
Type : Maison  
Surface : 161.45 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1565 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fuel\_Electrique  
Parking : 3  
Niveau : 1  
Salle de douche : 2  
Taxe foncière : 1 333 €

INVESTISSEURS, 2 BAUX EN COURS, RENTABILITE INTERESSANTE

PROPRIETE DE CARACTERE sur terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup> avec garages et bâtiments divisée en 2 HABITATIONS

MAISON DE GAUCHE : entrée sur séjour avec cheminée insert, cuisine, salon, salle d'eau, WC séparés, 2 belles chambres étage, cabinet de toilette, chauffage fuel

MAISON DE DROITE : cuisine, séjour avec cheminée insert, belles boiseries, pièce supplémentaire (chambre, repas, salon, bureau...), salle d'eau (douche italienne), lingerie, 2 grands chambres étage, chauffage électrique

LES + DE CE BIEN : couverture, isolation extérieure et intérieure, menuiseries

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an