

Propriété de 230 m<sup>2</sup> aux porte de Beauvais.

## 765 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13532  
Type : Propriété  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Niveau : 1

Aux portes de Beauvais à seulement 1h30 de PARIS, proche de l'aéroport Beauvais Tillé (10 mn) et des axes rapides, cette superbe maison vous séduira par sa VUE RARE et RECHERCHEE. Elle offre un hall d'entrée, un salon-séjour avec sa cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, une salle d'eau, un WC et UNE CHAMBRE.

A l'étage, une mezzanine, une salle de bains, un WC et TROIS CHAMBRES.

Grande terrasse bénéficiant d'une superbe vue, en contre-bas, une PISCINE, un terrain de tennis (à rénover), un SAUNA et un espace jardin privilégié.

SOUS-SOL divisé pièce de rangement, chaufferie, cave et garage.

Terrain 5 000m<sup>2</sup>.

Rare et exceptionnel dans un secteur recherché.

Pour plus d'informations, me joindre au 06.52.08.04.28,

danio@cabinetfontaine.eu, Danio SOADRINE. (4.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



69 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an