

## Maison à 5 minutes de Beauvais

# 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : AUX MARAIS  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13610  
Type : Maison  
Surface : 137.97 m<sup>2</sup>  
Terrain : 784 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Année de construction : 1976  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 300 €

PAVILLON VIVABLE DE PLAIN PIED, dans un village CALME

Vous propose une entrée, une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE, un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX, DEUX CHAMBRES, une SALLE D'EAU avec douche à L'ITALIENNE, un wc.

A l'étage 3 chambres SPACIEUSES et une salle d'eau avec wc.

Un SOUS SOL TOTAL complète l'ensemble.

Le tout sur un terrain de 784 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an