

Propriété 151 m<sup>2</sup> sur PARC 4700 m<sup>2</sup>

**262 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cuigy-en-Bray  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6089  
Type : Maison  
Surface : 151 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4700 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 080 €

Le Cabinet FONTAINE vous présente cette PROPRIETE ...

**TRADITIONNELLE** : solide construction de maçons, plancher béton, charpente traditionnelle ...

**CONTEMPLATIVE** : elle SURPLOMBE les paysages de notre joli Pays de Bray, à proximité de St Germer de Fly et son Abbaye, 1h30 de PARIS, 21 km de BEAUVAIS, idéalement positionnée dans un PARC arboré de 4700 m<sup>2</sup>

**FAMILIALE** (151 m<sup>2</sup>) : 4 CHAMBRES de belle superficie, SALON-SEJOUR DOUBLE de plus de 47 m<sup>2</sup> d'accès TERRASSE, cuisine AMENAGEE-EQUIPEE, 2 SALLES DE BAINS, 2 WC ...

**EVOLUTIVE** : Le sous-sol DETERRE en façade arrière, possède une entrée

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an