Cabinet Fontaine Beauvais
6 rue de la frette
60000 Beauvais
beauvais@cabinetfontaine.eu
03 44 48 20 75

Référence : 13611-13678

Hyper centre ville DUPLEX avec ASCENSEUR ET LOGGIA(S)

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

En Hyper centre ville, cet appartement DUPLEX, vivable de plain pied offre une entrée avec vestiaires et rangements, un séjour double très LUMINEUX d'env. 60m² , bénéficiant d'un accès par le salon à la 1ère LOGGIA exposée SUD, la cuisine totalement EQUIPEE et AMENAGEE, de 2023 de marque IXINA, ouverte sur la pièce de vie permet un espace supplémentaire d'env. 15m², le salon est équipé d'une cheminée en très bon état de fonctionnement, un WC suspendu indépendant, une chambre avec sa salle d'eau privative et un autre accès à une seconde loggia complètent ce niveau.
A l'étage, un palier dessert 3 autres chambres et une salle de bain avec douche, WC et accès buanderie.
En sous-sol, grand garage fermé et sécurisé, avec la possibilité de louer une seconde place en sous-sol et une place de parking en extérieur.
Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80 Céline Boivin, celine@cabinetfontaine.eu (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Caractéristiques

Ville : Beauvais
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13611-13678
Type : Appartement
Surface : 140 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Bois_Electrique Radiateur
Balcon : 2
Parking : 1
Année de construction :1989
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

230 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

12 kg éq CO_2/m²/an
Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021