

Beaux volumes Maison Auneuil 240m² terrain 1531 m²

304 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Auneuil
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13624
Type : Maison
Surface : 240 m²
Terrain : 1531 m²
Pièces : 9
Chambres : 4
Chauffage : Individuel PompeChaleurChauffeEau
Radiateur
Année de construction : 1850
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 030 €

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Le coup de coeur est assuré pour cette très belle maison, idéalement située au coeur du pays de Bray à 15 minutes de Beauvais et 5 minutes de toutes les commodités commerces, écoles, docteurs, associations sportives.

Edifiée au milieu du XIX^{ème} siècle, elle allie le confort du modernisme et le charme de l'ancien. Elle offre des très beaux volumes, au rez de chaussée, une vaste entrée, 1 chaleureux salon d'hiver avec cheminée, une chambre, un spacieux séjour salle à manger de 40m², une cuisine aménagée et équipée neuve, une lingerie chauffée avec un wc.

A l'étage, un palier dessert un wc, une salle d'eau avec douche et baignoire, 3 chambres et un grenier

A l'extérieur 2 caves, une seconde maison faisant aujourd'hui office de dépendance, avec toiture refaite permettant de se projeter sur différents projets comme gîte, activité libérale après travaux, 1 chalet.