## Cabinet Fontaine Crèvecœur

60360 Crèvecoeur-le-Grand crevecoeur@cabinetfontaine.eu
03 44 13 23 50

Référence : 6100

### SONGEONS, SOLIDE CONSTRUCTION de 178 m2, 5 CHAMBRES

# 262 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Comment, en 3 mots, Définir cette TRADITIONNELLE CONSTRUCTION de maçon, de notre très attractif bourg tous commerces et toutes commodités de SONGEONS...

ROBUSTE : maison traditionnelle, petites tuiles, charpente traditionnelle, escalier de menuisier, plancher béton ...

SPACIEUSE : 178 m2, sous-sol total compartimenté, 5 CHAMBRES dont 2 au rezde-chaussée, 2 salles d'eau dont une de 11 m2, Cuisine A/E dînatoire, salon ...

EVOLUTIVE : Possibilité de création d'une SUITE PARENTALE au rez-de-chaussée, une CHAMBRE DIVISIBLE à l'étage, 2 GRENIERS disponibles pour création de NOUVEAUX ESPACES ... 2 ème entrée poun création d'un BUREAU ou activité...





#### Caractéristiques

Ville: Songeons

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6100 Type : Maison Surface : 178 m<sup>2</sup> Terrain : 750 m<sup>2</sup> Pièces : 7

Pièces : 7 Chambres : 5

Chauffage: Individuel Fuel Radiateur

Année de construction :1980

Niveau: 1

Salle de douche : 2

Toilettes: 2

### Diagnostic énergétique



68 kg éq CO₂/m²/an