## Cabinet Fontaine Crèvecœur

60360 Crèvecoeur-le-Grand crevecoeur@cabinetfontaine.eu
03 44 13 23 50

Référence: 6024

## Vallée du Thérain, solide construction 4 chambres

# 164 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



En quête de Tranquillité, à la Campagne, dans une Impasse ... Entre Songeons et Formerie

Venez découvrir ce Solide Pavillon édifié sur Sous-sol (compartimenté en divers espaces), disposant d'une Terrasse bien exposée et une Belle Vue sur la nature....

Proposant 2 Chambres au rez-de-chaussée, un Séjour Double (proche de l'une des chambres), une Cuisine Aménagée-Equipée, une Salle d'eau et des WC.

Quant à l'étage, qui peut être repensé, on trouve une Grande Pièce (chambre) divisée en 2 Espaces, une Pièce Bureau, une Salle d'eau et un Grenier.

Sur le Terrain d'environ 1700 m², le Pavillon, un solide barbecue, un bûcher sous





Caractéristiques

Ville : Saint-Samson-la-Poterie Région : Hauts-de-France

Mandat : 6024 Type : Maison Surface : 109 m² Terrain : 1767 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Balcon: 1 Terrasse: 1 Parking: 1

Année de construction :1976

Niveau: 1

Salle de douche : 2

T-11-AA-- 1

### Diagnostic énergétique



#### 260 kWhEP/m²/an



65 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an