

## Propriété de charme aux portes de Beauvais

# 410 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lachaussée-du-Bois-d'Écu  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6055  
Type : Maison  
Surface : 267 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Couchages : 8  
Taxe foncière : 1 500 €

### Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité chez Cabinet Fontaine, découvrez cette superbe propriété au caractère authentique, idéalement située à 19 km de Beauvais et à proximité immédiate de l'A16.

Sur une parcelle arborée de plus de 4 300 m<sup>2</sup>, elle se compose :

D'une maison principale de 190 m<sup>2</sup>, alliant volumes et cachet, avec 6 chambres dont une suite parentale, 2 pièces d'eau, cuisine équipée, salon, cave voûtée et grenier aménageable.

D'une maison d'amis avec séjour, 2 chambres et grenier.

D'une grange de 250 m<sup>2</sup>, d'un atelier-garage de 110 m<sup>2</sup>, d'un carport et d'autres dépendances en briques.

Parfaitement entretenue, cette propriété rare offre un cadre de vie paisible, idéal