

## Maison Saint Paul VIVABLE DE PLAIN PIED + PISCINE + GARAGE DOUBLE + STUDIO IND

# 485 925 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Paul  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13660  
Type : Maison  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Au Sol  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 2013  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
TVA : 0%

A seulement 5 minutes de Beauvais, découvrez cette magnifique maison située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, sur un terrain entièrement clos d'environ 1 800 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour avec poêle à granules, une salle à manger, une chambre, une salle de douche, un WC indépendant, une buanderie.

A l'étage, une grande pièce palière dessert trois belles chambres, dont une chambre parentale avec dressing et mezzanine, une salle de bains avec bain balnéo et un vide linge, une salle de douche avec WC. Possibilité d'une 5ème chambre.

Équipements modernes : portail, volets et portes de garage électriques.

Les + : une piscine chauffée, un double garage, ainsi qu'un studio indépendant.

Pour plus de renseignements me joindre au 06.84.38.90.80,

celine@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin

### Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an