

Maison Beauvais CENTRE VILLE

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Beauvais
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13663
Type : Maison
Surface : 176 m²
Terrain : 316 m²
Pièces : 10
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Gazdeville Au Sol
Terrasse : 1
Année de construction : 1890
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 300 €

Diagnostic énergétique



337 kWhEP/m²/an



67 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

A visiter rapidement, cette grande maison bourgeoise de ville, pleine de charme, en plein coeur de Beauvais, idéale pour grande famille ou projet d'investissement vous séduira par son cachet.

Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse ; Salon pouvant faire office de chambre ; Cuisine aménagée et équipée ; Vaste salon/salle à manger avec cheminée ; WC ; Accès direct au jardin.

Au 1er étage : 4 belles chambres ; Salle de bain ; WC séparé.

Au 2e étage : 2 chambres supplémentaires ; Salle d'eau ; Grenier aménageable avec possibilité d'une chambre où 2 supplémentaires.

Cave totale : Cave ; Chaufferie ; Buanderie

Extérieur : Jardin clos de murs ; Petite dépendance.

Terrain d'env. 316 m²

Les + : Hyper centre Beauvais, très beaux volumes, toiture refaite, cachet ancien (cheminée, hauteur sous plafond), fort potentiel d'aménagement