

## Maison Beauvais 4 pièce(s) 72.63 m<sup>2</sup>

# 98 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13664  
Type : Maison  
Surface : 72.63 m<sup>2</sup>  
Terrain : 196 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gazdeville Sol et plafond  
Année de construction : 1956  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

En exclusivité le CABINET FONTAINE vous propose à 5 minutes A PIEDS du CENTRE VILLE cette maison en briques et parpaings à rénover.

Idéal pour INVESTISSEUR ou PREMIERE ACQUISITION, cette maison à RENOVER propose un beau potentiel

au rez de chaussée pièce de vie, cuisine indépendante, wc, coin douche et un garage pouvant agrandir la pièce de vie

Au premier étage 2 chambres, un coin nuit, un bureau et un point d'eau.

Au grenier 25m<sup>2</sup> au sol aménageable

A l'extérieur une cour et un secong garage avec étage le tout sur une parcelle de 196m<sup>2</sup>

les + de ce bien :  
la maison est saine  
tout à l'égout conforme

### Diagnostic énergétique



477 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



105 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G