Cabinet Fontaine Amiens

1 place du marché Lanselles 80000 Amiens amiens@cabinetfontaine.eu 0375501443

Référence: 13670

Longère 323,28 m2 (avec dépendances louées : T3 & T4)

452 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bien à multiples facettes, composé comme suit :

Situé à Rubempré à 17 km d'Amiens

Une longère principale de 212,25 m2 en DPE C

Avec poutres apparentes offrant une pièce de vie de 57 m2 avec son insert à bois et une hauteur sous plafond de 2,93 m (très rare pour ce type de bien), une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte de 25,50 m2, une véranda judicieusement conçue pour les économies d'énergie avec un accès cave, un petit couloir vous mène au wc séparé, suivi d'une salle de bain avec baignoire ronde, douche et deux meubles vasques de 17,11 m2, une buanderie de 21,89 m2 avec insert bois qui pourrait devenir une magnifique chambre parentale en rdc donnant sur un jardin d'hiver, un première escalier conduit sur un palier desservant deux chambres mansardées pleines de charme, un autre escalier





Caractéristiques

Ville: Amiens

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13670 Type : Maison Surface : 323.28 m² Terrain : 698 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Terrasse: 1

Année de construction :1949

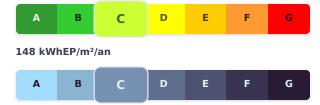
Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 1 680 €

Piscine: oui

Diagnostic énergétique



26 kg éq CO₂/m²/an