

## Restaurant, commerce ou Habitation GERBEROY

291 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Gerberoy

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6139

Type : Maison

Surface : 129.25 m<sup>2</sup>Terrain : 110 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Belle OPPORTUNITE à GERBEROY, village médiéval suspendu, dans cette bâtie suspendue sur une cave sous partie d'une superficie avoisinant les 130 m<sup>2</sup>.

Située dans un village classé l'un des plus beaux de France, à proximité du bourg tous commerces de Songeons (accessible en voiture ou à pieds par la forêt), 20 min de St Germer de fly et son Abbaye, Lyons la forêt, Gournay en Bray, 25 km de Beauvais et son aéroport desservant de nombreuses villes européennes, moins d'une heure de Rouen ou Amiens, moins de 2h de Paris, 30 min de Forges les Eaux et son casino, à 1h15 des plages (Dieppe, Le Tréport, St Valéry...),

Venez APPRECIER cette belle OPPORTUNITE de :

- \* Tourisme (gîte, chambres ...)
- \* Résidence Secondaire (nécessitant peu d'entretien)
- \* Activité commerciale et/ou artisanale
- \* Restaurant
- \* Habitation ...

## Diagnostic énergétique

304 kWhEP/m<sup>2</sup>/an82 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F