

Charmante propriété des années 50 - Secteur Est d'Amiens

## 702 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Corbie  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 269008  
Type : Propriété  
Surface : 560 m<sup>2</sup>  
Terrain : 9000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 6  
Chauffage : Gaz  
Niveaux : 2

Nichée dans un cadre verdoyant et paisible, cette élégante demeure des années 50 vous séduira par son authenticité et ses volumes généreux. Implantée sur un vaste parc arboré et paysager d'environ 9 000 m<sup>2</sup>, elle offre un véritable havre de paix à quelques minutes du cœur d'Amiens.

Rez-de-chaussée : cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, double séjour lumineux (salon et salle à manger) avec vue imprenable sur le parc, bureau indépendant idéal pour le télétravail.

Premier étage : spacieuse suite parentale avec salle de bains, 4 chambres dont une avec terrasse privative, salle de bains et WC séparé.

Deuxième étage : deux chambres supplémentaires, lingerie et un espace à aménager selon vos envies (salle de jeux, studio, atelier...).

### Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an