

Belle longère à quelques minutes de BEAUVAIS

**184 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fontaine-Saint-Lucien  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6136  
Type : Maison  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1704 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4

Nouveauté CABINET FONTAINE  
FAIRE VITE !!

A quelques kilomètres de Beauvais, cette belle longère d'environ 117m<sup>2</sup> offre :

Au rez de chaussée,

Un hall d'entrée, une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, 2 chambres en enfilade.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres et un grenier.

L'habitation est également composée d'un garage triple, d'un atelier, d'une allée pour rentrer les véhicules et d'une terrasse couverte sans vis-à-vis.

Le tout sur une parcelle de terrain de 1 704 m<sup>2</sup> bien exposée.

Pour plus de renseignement, merci de me joindre au 06 37 63 95 58.

### Diagnostic énergétique



**338 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F