

PROPRIETE 2 maisons et annexes

294 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Songeons

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6127

Type : Maison

Surface : 200 m²Terrain : 2472 m²

Pièces : 8

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Fuel_Electrique Radiateur

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 000 €

BELLE OPPORTUNITE pour cette PROPRIETE DE TOURISME EN PICARDIE VERTE , moins de 2 h de Paris, 50 min d'Amiens ou Rouen, 30 min de l'aéroport Beauvais-Tillé, près de Gerberoy (l'un des plus beaux villages de France) ...

En EXCLUSIVITE au Cabinet FONTAINE, elle va vous enchanter par la possibilité d'une INTIMITE CONSERVÉE au sein d'une même PROPRIETE, quelque soit votre PROJET : TOURISME, LOCATIF, accueil MULTI-GENERATIONS, ARTISANAT....

Sur près de 2500 m² de parc arboré et fleuri , la PROPRIETE se compose :

* d'une COUR CARREE constituée de l'HABITATION PRINCIPALE d'environ 83 m² (entrée, cuisine aménagée-équipée, salon-séjour, bureau, WC, SDB, cellier, cave, chambre et grenier), de bâtiments ANNEXES exploitables (en EXTENSION ou stockage ou autre activité) , d'un espace PORCHE (permettant d'abriter un véhicule), d'un important ATELIER et d'une CHAUFFERIE

* d'une seconde HABITATION, indépendante, sans vis à vis sur l'habitation principale, actuellement exploitée en GITE, d'environ 94 m² composée d'une

Diagnostic énergétique

296 kWhEP/m²/an9 kg éq CO₂/m²/an