

Domaine Hetomesnil 544.82 m<sup>2</sup>

**870 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Hétomesnil  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6144  
Type : Propriété  
Surface : 544.82 m<sup>2</sup>  
Terrain : 42950 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chauffage : Fuel

Un lieu EXCEPTIONNEL, hors du temps, à IMAGINER librement.

C'est à Hétomesnil, au coeur de la Picardie Verte, dans ce village situé à seulement 15 km de l'autoroute A16 permettant de rejoindre Amiens ou Paris, à 24 km de l'aéroport Beauvais-Tillé donnant accès à de nombreuses capitales européennes, que l'on peut découvrir cet AUTHENTIQUE DOMAINE.

Il est installé sur plus de 4 HECTARES répartis en cours, jardin, pâtures... et propose de nombreuses bâtisses de CARACTERE en briques dont les couvertures en ARDOISES ont été reprises RECEMMENT :

- \* une MAISON DE MAÎTRE de plus de 500 m<sup>2</sup>, accueille d'infinies pièces parquetées avec corniches, rosaces, carreaux de ciment, soubassement, nombreuses cheminées, des escaliers magnifiques ...
- \* une aile d'écuries avec cave et grenier,

### Diagnostic énergétique



**370 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**111 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G