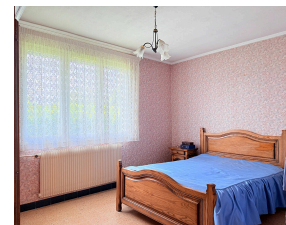
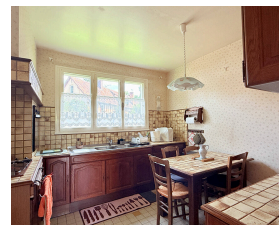


Maison de plain pied SAINT PAUL + terrain à bâtir + dépendances

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Paul
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13686
Type : Maison
Surface : 100 m²
Terrain : 2426 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Chaudière à granulés
Radiateur
Terrasse : 1
Parking : 5
Année de construction : 1965
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



314 kWhEP/m²/an



65 kg éq CO₂/m²/an

***** Opportunité rare : maison de plain-pied avec fort potentiel *****

A seulement quelques minutes de Beauvais, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant confort, espace et multiples possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une salle à manger lumineuse, d'un salon chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Atouts majeurs :

Grenier entièrement aménageable selon vos envies.

Grande dépendance en excellent état, idéale pour créer un atelier, un garage ou même une maison d'amis.

Terrain constructible d'environ 1 000 m² à détacher, avec belle façade et accès indépendant, sans impacter la maison principale.

Pourquoi vous allez l'adorer ? Environnement paisible et recherché