Cabinet Fontaine Beauvais

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence: 13686

Maison de plain pied SAINT PAUL + terrain à bâtir + dépendances

250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



***** Opportunité rare : maison de plain-pied avec fort potentiel *****

A seulement quelques minutes de Beauvais, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant confort, espace et multiples possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une salle à manger lumineuse, d'un salon chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Atouts majeurs:

Grenier entièrement aménageable selon vos envies.

Grande dépendance en excellent état, idéale pour créer un atelier, un garage ou même une maison d'amis.

Terrain constructible d'environ 1 000 m² à détacher, avec belle façade et accès indépendant, sans impacter la maison principale.

Pourquoi vous allez l'adorer ? Environnement paisible et recherché





Caractéristiques

Ville : Saint-Paul

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13686 Type : Maison Surface : 100 m² Terrain : 2426 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Chaudière à granulés

Radiateur Terrasse : 1 Parking : 5

Année de construction :1965

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Diagnostic énergétique



314 kWhEP/m²/an



65 kg éq CO₂/m²/an