

## Maison de plain pied SAINT PAUL + terrain à bâtir + dépendances

# 230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Paul

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13686

Type : Maison

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Terrain : 2426 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Chaudière à granulés

Radiateur

Terrasse : 1

Parking : 5

Année de construction : 1965

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



314 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



65 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\*\*\*\*\* Opportunité rare : maison de plain-pied avec fort potentiel \*\*\*\*\*

A seulement quelques minutes de Beauvais, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant confort, espace et multiples possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une salle à manger lumineuse, d'un salon chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Atouts majeurs :

Grenier entièrement aménageable selon vos envies.

Grande dépendance en excellent état, idéale pour créer un atelier, un garage ou même une maison d'amis.

Terrain constructible d'environ 1 000 m<sup>2</sup> à détacher, avec belle façade et accès indépendant, sans impacter la maison principale.

Pourquoi vous allez l'adorer ? Environnement paisible et recherché