

## GRANDE MAISON FAMILIALE de 149 m2

# 241 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : OURCEL MAISON  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6155  
Type : Maison  
Surface : 149 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3078 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 050 €

A proximité de Crèvecœur Le Grand et Froissy, proche de l'Echangeur A16 (Amiens-Beauvais-Paris), venez à la découverte de cette MAISON FAMILIALE de près 149 m2.

Positionnée sur une parcelle d'environ 3000 m2, cette PROPRIETE propose : maison principale avec 3 chambres, une pièce de vie, une cuisine aménagée-équipée, un bureau, une salle d'eau, un vestiaire, une chaufferie-lingerie, une cave, un grenier, des bâtiments, garage, hangar, atelier, porche ...

Cette maison sans travaux, présente de nombreux ATOUTS : couverture en ARDOISES de 2006, menuiseries PVC double vitrage, chaudière d'environ 10 ans, isolation du grenier récente, 1 WC par niveau, possibilité de vie de PLAIN-PIED, DPE D...

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an