## Cabinet Fontaine Beauvais

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence: 13708

## Maison 6 pièce(s) 100 m2 terrain 800m<sup>2</sup>

## 209 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Exclusivité Cabinet Fontaine, Dépêchez vous! A seulement 15 minutes de Beauvais sur l'Axe Abbeville saint Lucien visitez ce pavillon de plain pieds édifié en 2010.

Il vous propose tout le confort moderne, posez vos valises ; Une pièce de vie ouverte sur la cuisine de 45m² avec poêle à granules, 4 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Un vaste garage, un assainissement individuel conforme et une très belle note énergétique en D

Le tout sur une parcelle entièrement close d'environ 800m² au calme, bien chez soi.

Possibilité de rentrer véhicules

Pour plus d'information contactez Magalie PEIGNON 06X01X80X31X00





Caractéristiques

Ville : Abbeville-Saint-Lucien Région : Hauts-de-France

Mandat : 13708 Type: Maison Surface: 100 m<sup>2</sup> Terrain: 800 m<sup>2</sup> Pièces: 6 Chambres: 4

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Année de construction :2010

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 684 €

## Diagnostic énergétique





6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an