

MAISON DE MAITRE 145 m2

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Songeons  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6163  
Type : Maison  
Surface : 144.82 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2390 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 748 €

Diagnostic énergétique



2512 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



68 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A moins de 2 h de Paris, 1 h d'Amiens ou Rouen, 30 km de Beauvais, sur le secteur de SONGEONS, venez à la découverte de cette MAISON DE MAITRE, positionnée sur un très beau terrain de 2400 m<sup>2</sup>, offrant diverses possibilités et à l'abri des regards.

Elle est ELEGANTE , de part sa structure en briques et sa couverture en ardoises  
Elle est LUMINEUSE avec nombreuses ouvertures équipées de volets roulants solaires

Elle est SPACIEUSE disposant d'un salon séjour d'environ 55 m<sup>2</sup>, une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une sur toute la surface du dernier niveau

Elle est CHARMANTE avec ses sols massifs, ses portes anciennes, sa cheminée ouverte ...

Elle est CONFORTABLE : un WC par niveau, une salle d'eau et une salle de bains, un sous-sol (cave, atelier, chaufferie)

Elle est FONCTIONNELLE proposant une véritable entrée, la possibilité d'un