### **Cabinet Fontaine Beauvais**

6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 13712

# À 10min de Beauvais Maison de 95 m2 + dépendance

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Cabinet Fontaine Beauvais vous propose cette charmante maison de plain pied de 95m2 refaite à neuf entre Beauvais et Clermont.

Elle offre un salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres donnant sur le jardin et une salle d'eau avec wc.

Dans la cours une dépendance en parfait état, avec une chambre, une douche et un wc séparé.

Un jardin de plus de 670m2 complète ce bien, une cuisine d'été, ainsi qu'un garage.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien rare dans le secteur !!





#### Caractéristiques

Ville : Rochy-Condé Région : Hauts-de-France

Mandat: 13712 Type: Maison Surface: 95 m² Terrain: 674 m² Pièces: 4 Chambres: 3

Chauffage: Individuel Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau

Radiateur Terrasse : 1 Parking : 4

Année de construction :1850

Salle de douche : 2

Toilettes: 2

## Diagnostic énergétique



#### 148 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an