### Cabinet Fontaine Beauvais

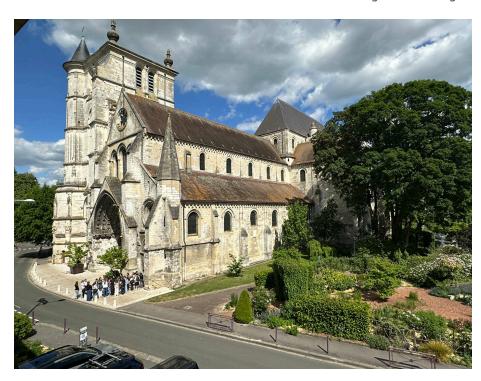
6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 6133

## 70m² centre ville vue imprenable

# 148 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



CENTRE VILLE DE BEAUVAIS, une vue à couper le souffle

Ce bel appartement situé au deuxième étage et dernier étage d'une résidence calme, offre :

Une entrée principale avec placard intégré, une belle pièce de vie lumineuse de 25m², une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres (12 et 17m²) avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'extérieur, deux balcons Juliette permettant de profiter de l'extérieur et de la vue sur l'Eglise

Saint Etienne.

LES + : DPE D. menuiseries en DOUBLE VITRAGE PVC.

Ne passez pas à coté de cette belle opportunité.

Pour plus de renseignement, merci de joindre Laure MENDELSKI au O6 37 63 95





Caractéristiques

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6133 Type : Appartement Surface : 70 m² Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur Année de construction :1967

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots: 44

Montant annuel de la quote-part : 3 000 €

### Diagnostic énergétique



#### 218 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an