

PROPRIÉTÉ RARE A FORT POTENTIEL À CREVECOEUR-LE-GRAND

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crèvecœur-le-Grand
Région : Hauts-de-France
Mandat : 6164
Type : Maison
Surface : 145.33 m²
Terrain : 1333 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 1 580 €

Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m²/an



82 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

INSOUPÇONNABLE, DANS CREVECOEUR LE GRAND,
Cette PROPRIÉTÉ de CARACTÈRE construite de BRIQUES et couverte en ARDOISES (récentes), est idéalement positionnée sur un terrain de plus de 1300 m² PLAT et CLOS de MURS en briques, composé de cour et jardin.

CACHET, CHARME, AUTHENTICITÉ, définissent parfaitement cette maison qui propose des VOLUMES GENÈREUX, dans laquelle on découvre des sols massifs, des carreaux de ciment, des fenêtres en 1/2 lune, un magnifique escalier...

L'Habitation principale est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine, un séjour double, une chambre avec salle d'eau récente attenante ; quant à l'étage il propose 2 chambres, un bureau, une salle de bains.

Sans compter : la cave et le Grenier.

Ce bien RARE bénéficie d'un FORT POTENTIEL d'ÉVOLUTION avec la possibilité de créer un SECOND LOGEMENT (idéal pour un projet familial, locatif, touristique, artisanal, ou profession libérale...) dans les diverses buanderies spacieuses et