Cabinet Fontaine Crèvecœur

60360 Crèvecoeur-le-Grand crevecoeur@cabinetfontaine.eu
03 44 13 23 50

Référence : 6164

PROPRIÉTÉ RARE A FORT POTENTIEL À CREVECOEUR-LE-GRAND

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



INSOUPÇONNABLE, DANS CREVECOEUR LE GRAND,

Cette PROPRIETE de CARACTERE construite de BRIQUES et couverte en ARDOISES (récentes), est idéalement positionnée sur un terrain de plus de 1300 m2 PLAT et CLOS de MURS en briques, composé de cour et jardin.

CACHET, CHARME, AUTHENTICITE, définissent parfaitement cette maison qui propose des VOLUMES GENEREUX, dans laquelle on découvre des sols massifs, des carreaux de ciment, des fenêtres en 1/2 lune, un magnifique escalier...

L'Habitation principale est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine, un séjour double, une chambre avec salle d'eau récente attenante ; quant à l'étage il propose 2 chambres, un bureau, une salle de bains.

Sans compter : la cave et le Grenier.





Caractéristiques

Ville : Crèvecoeur-le-Grand Région : Hauts-de-France

Mandat : 6164 Type : Maison Surface : 145.33 m² Terrain : 1333 m²

Pièces : 7 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Fuel Radiateur

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Salle de douche : 1 Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 580 €

Diagnostic énergétique





82 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F