

PROPRIÉTÉ RARE A FORT POTENTIEL À CREVECOEUR-LE-GRAND

320 000 €

Honoraire agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crèvecœur-le-Grand

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6164

Type : Maison

Surface : 145.33 m²Terrain : 1333 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 580 €

INSOUÇPONNABLE, DANS CREVECOEUR LE GRAND,

Cette PROPRIETE de CARACTERE construite de BRIQUES et couverte en ARDOISES (récentes), est idéalement positionnée sur un terrain de plus de 1300 m² PLAT et CLOS de MURS en briques, composé de cour et jardin.

CACHET, CHARME, AUTHENTICITE, définissent parfaitement cette maison qui propose des VOLUMES GENEREUX , dans laquelle on découvre des sols massifs, des carreaux de ciment, des fenêtres en 1/2 lune, un magnifique escalier...

L'Habitation principale est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine, un séjour double, une chambre avec salle d'eau récente attenante ; quant à l'étage il propose 2 chambres, un bureau, une salle de bains.

Sans compter : la cave et le Grenier.

Ce bien RARE bénéficie d'un FORT POTENTIEL d'EVOLUTION avec la possibilité de créer un SECOND LOGEMENT (idéal pour un projet familial, locatif, touristique, artisanal, ou profession libérale...) dans les diverses buanderies spacieuses et

Diagnostic énergétique

300 kWhEP/m²/an82 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F