

## Pavillon individuel de plain pied à 5 min d 'Albert

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Albert  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13715  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1124 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Taxe foncière : 935 €

Le Cabinet Fontaine, vous propose un bien rare sur le marché, à 5 minutes d'Albert, proche d'airbus, un pavillon individuel de plain pied , avec un grand garage, terrasse et jardin clos!

Pavillon des années 70'S rénové, isolé et chauffé au granules, se compose d'une grande entrée avec rangements, un double séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une très belle terrasse extérieure, une salle de douche un wc séparé, deux chambres et un bureau ; un espace nuit , avec chambre parentale et dressing à été aménagé à dans les combles.

De plus un buanderie et cuisine d'été , ainsi qu' un grand garage de 30 m<sup>2</sup> complète ce beau bien!

Contactez nous vite pour une visite, ce bien ne restera pas longtemps sur le marché!

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an