Cabinet Fontaine Amiens

1 place du marché Lanselles 80000 Amiens amiens@cabinetfontaine.eu 0375501443

Référence : 13791

Maison de caractère avec rivière

145 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nouveau!!???

????? pour les amoureux de la nature, des rivières et des vues imprenables!!

Belle maison de caractère en partie rénovée , aux portes d'Albert!

En effet, venez découvrir cette belle propriété au charme indéniable, et exploitez à fond le potentiel de cette bâtisse de 1920's et de ce lieu unique!

Aujourd'hui vous trouverez une entrée, donnant sur un séjour et une cuisine ouverte et équipée, un wc et une terrasse suspendue au rez de chaussée.

A l'étage un pallier Dessert deux chambres et une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Un grenier déjà isolé, reste à aménager pour une optimisation parfaite du bien!!

Les extérieurs?. ?Parlons-en!! Le véritable coup de coeur, restants a paysager, avec différentes terrasses à aménager, la rivière de catégorie 1 au fond du jardin avec une vue imprenable et dégagée!

Son prix: 145000 euros HAI





Caractéristiques

Ville : Albert

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13791 Type : Maison Surface : 76 m² Terrain : 2120 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel pompe_chaleur_air_air

Salle de douche : 1 Taxe foncière : 523 €

Diagnostic énergétique