

## GRANDE MAISON FAMILIALE ENTIEREMENT RENOVEE

**315 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Albert

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13699

Type : Maison

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Terrain : 450 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 7

Année de construction : 1930

Niveaux : 2

Taxe foncière : 2 280 €

Vous avez besoin de place, pour votre famille, vos amis, ou même pour un projet de vie, de chambres d'hôtes par exemple, ce bien est fait pour vous!

A deux pas du centre ville et de la gare scnf, cette maison de 1930 à été entièrement rénovée, et se classe en lettre "B" et "A" pour el DPE! Exceptionnel! Venez découvrir ces espaces baignés de lumière et chaleureux lors d'une visite! Pas moins de six chambres et un bureau, pour accueillir le plus grand nombre, et possibilité d'aménager un beau grenier en duplex en sus. Chauffage PAC, et ballon thermo dynamique, Tout a l'égout ok!

### Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an