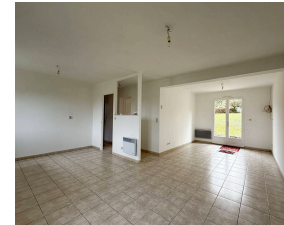


PAVILLON 3 CHAMBRES + GARAGE , ST GERMERE DE FLY

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Germer-de-Fly
Région : Hauts-de-France
Mandat : 6418
Type : Maison
Surface : 89 m²
Terrain : 1360 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteurs
Terrasse : 1
Année de construction : 2001
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 900 €

NOUVEAUTE au Cabinet FONTAINE, à ST GERMER DE FLY :
dans le bourg tous commerces et commodités ainsi que son Abbaye, 26 km de
Beauvais, 8 km de Gournay en Bray, 58 km de Rouen, moins de 2 h de Paris

TRADITIONNEL : pavillon de 2001, 3 chambres, garage...

FONCTIONNEL : 3 chambres dont une de plain-pied, garage attenant à la maison
(dallé avec porte de service), une salle de bains et WC séparés, une Terrasse de
33 m² dallée bien ORIENTEE

EVOLUTIF : possibilité de récupérer l'espace chambre dans le séjour, cuisine à
aménager selon vos goûts

ECONOMIQUE : DPE D, raccordé au TAE (récent)

Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an