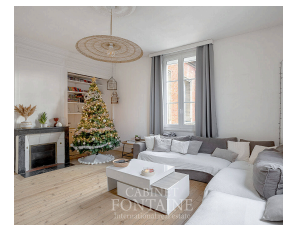


## Élégante maison bourgeoise Noailles 205 m2 avec jardin et piscine

# 337 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Noailles  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13735  
Type : Maison  
Surface : 205 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 400 €  
Intérieur : 100 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A proximité de Paris au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette superbe maison bourgeoise datant de 1900, alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, développant 205 m<sup>2</sup> habitables sur plusieurs niveaux.

Dès l'entrée, le cachet de l'époque se révèle à travers de beaux volumes et des éléments authentiques.

Le rez-de-chaussée accueille une salle à manger chaleureuse avec cheminée ancienne fonctionnelle, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que deux chambres, une salle d'eau avec WC offrant une vraie vie de plain-pied.

A l'étage, un dégagement aménagé en coin bureau dessert un salon lumineux, deux chambres, une salle de bain et un WC, formant un espace nuit confortable et bien distribué.