

Elégante maison bourgeoise Noailles 205 m² avec jardin et piscine

337 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A proximité de Paris au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette superbe maison bourgeoise datant de 1900, alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, développant 205 m² habitables sur plusieurs niveaux.

Dès l'entrée, le cachet de l'époque se révèle à travers de beaux volumes et des éléments authentiques.

Le rez-de-chaussée accueille une salle à manger chaleureuse avec cheminée ancienne fonctionnelle, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que deux chambres, une salle d'eau avec WC offrant une vraie vie de plain-pied.

A l'étage, un dégagement aménagé en coin bureau dessert un salon lumineux, deux chambres, une salle de bain et un WC, formant un espace nuit confortable et bien distribué.



Caractéristiques

Ville : Noailles

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13735

Type : Maison

Surface : 205 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 400 €

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an