

## GRANGE RESTAUREE Pays de Bray 192 m²

# 294 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Senantes  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6170  
Type : Maison  
Surface : 192 m²  
Terrain : 1122 m²  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Mixte Convecteurs  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 000 €

Ne la cherchez pas ailleurs, EXCLUSIVITE DU CABINET FONTAINE

**AUTHENTIQUE** : ancienne grange en briques restaurée avec goût et soin, couverture récente, menuiseries dernières génération

**CHARMANTE** : charme de l'ancien (briques et ardoises, porte de grange conservée, briques, pierres apparentes, sols massifs...)

**SPACIEUSE** : 192 m² dont environ 65 m² de pièce de vie ouverte sur cuisine , et salon indépendant, 4 CHAMBRES dont une suite parentale, belles hauteurs sous plafonds

**FONCTIONNELLE** : cuisine aménagée, équipée, ouverte, arrière-cuisine, WC rez-de-chaussée et étage, salle d'eau commune à 2 chambres, suite parentale...

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an