

## Maison individuelle avec accès à la Somme à SUZANNE

# 159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Suzanne

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13740

Type : Maison

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Terrain : 1328 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Fuel Radiateur

Le CABINET FONTAINE AMIENS, vous propose à la vente cette maison individuelle et son terrain communicant avec la Somme, située dans le charmant village de Suzanne.

La maison se compose d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un séjour et de deux chambres communicantes.

Le grenier est aménageable.

Pour compléter ce bien, un parking extérieur privatif sur le devant de la maison ainsi qu'un garage.

Le terrain constructible se situe sur le trottoir en face de la maison, il communique avec la Somme, idéal pour les amateurs de pêche.

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



87 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an