Cabinet Fontaine Beauvais
6 rue de la frette
60000 Beauvais
beauvais@cabinetfontaine.eu
03 44 48 20 75

Référence : 13745

Longère de caractère avec accès rivière et terrain arboré de 3 824 m²

483 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante longère offre de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger avec cheminée, d'un salon avec cheminée, d'un WC indépendant et d'un cellier/buanderie.
Une suite parentale en duplex complète l'ensemble, avec salle d'eau, dressing et une grande pièce pouvant servir de bureau ou bibliothèque.
A l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont deux avec salle d'eau privative et une avec WC.
A l'extérieur, vous bénéficierez de deux terrasses, d'un garage double avec atelier et grenier, d'une dépendance, le tout sur un terrain arboré de 3 824 m², accessible par un porche et offrant un accès direct à la rivière.
Cadre naturel rare Idéal famille ou résidence secondaire.
Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80, Céline Boivin,

Caractéristiques

Ville : Allonne
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13745
Type : Maison
Surface : 190 m²
Terrain : 3824 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel PompeChaleur Radiateur
Terrasses : 2
Parking : 5
Année de construction :1990
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 406 €

Diagnostic énergétique

160 kWhEP/m²/an

9 kg éq CO_2/m²/an