

## Maison familiale 180 m<sup>2</sup> proche Beauvais.

# 325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Paul  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13690  
Type : Maison  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1526 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

\*\*\*\*\* Nouveauté Cabinet fontaine \*\*\*\*\*

Vous rêvez d'espace, de confort et de verdure tout en restant proche des commodités ?

Cette maison de 180 m<sup>2</sup> habitables est faite pour vous !

Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée accueillante, dans un vaste salon-séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert deux belles chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier offrant encore des possibilités.

Un garage et un jardin (parcelle d'environ 1526m<sup>2</sup>).

Ses atouts :

De grands volumes pour toute la famille

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an