

## Maison à Soissons (02200)



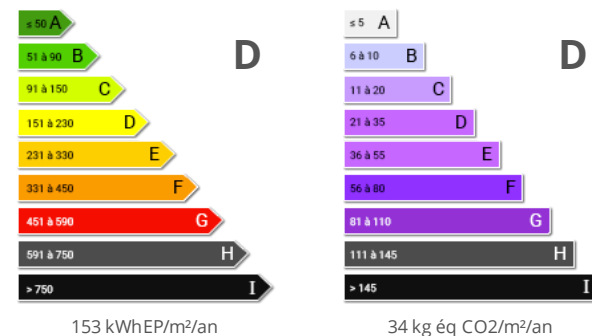
**390 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Soissons  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 12379  
Type : Maison  
Surface : 256 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1950 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Terrasse : 1  
Niveaux : 2  
Salle de bain : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



Vaste demeure de 256 m<sup>2</sup> sur son clos de 1950 m<sup>2</sup> qui préserve son intimité par de grandes haies sur trois côtés. À l'ouverture de son portail électrique, vous découvrirez un parc paysagé avec sa piscine chauffée, sécurisée et au bout de l'allée bitumée la bâtisse accompagnée de ses anciennes dépendances réservant quelques surprises. Deux entrées permettent d'accéder à cette grande maison de famille rendant aisée la circulation sur ses deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un hall de 15 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 14 m<sup>2</sup>, un w-c, un salon de 18 m<sup>2</sup>, une seconde entrée de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, un séjour de 38 m<sup>2</sup> et sa cheminée centrale, une véranda donnant sur une belle terrasse bordée par son bassin d'ornement. Le premier étage, accessible par deux escaliers se décline d'un côté en un espace privatif de 65 m<sup>2</sup> avec chambre, salon, w-c et dressing, de l'autre avec deux chambres de 20 et 22 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 11 m<sup>2</sup>. La présence de la piscine rend la vie de cette habitation encore plus agréable à la belle saison. Une propriété à s'approprier, un lieu de famille et d'accueil. Située à 10 min de Soissons, 34 min de Compiègne, 1h de Roissy. Votre Contact : Laetitia MORELLE-HANRYON ? 06 09 02 53 35 ? mlaetitia@cabinetfontaine.eu REF : 12379 ? Prix : 416 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.

