

Maison à Fontenay-Torcy (60380)



343 200 €

Honoraires agence à charge vendeur

**Informations**

Ville : Fontenay-Torcy

Région : Hauts-de-France

Référence : 42360573

Mandat : 12747

Type : Maison

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Terrain : 1980 m<sup>2</sup>

Pièces : 11

Chambres : 5

Terrasse : 1

Parking : 5

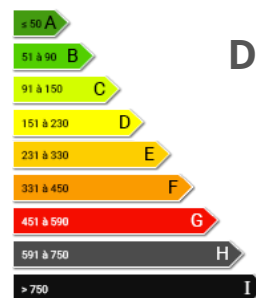
Cave : 1

Salle de bain : 1

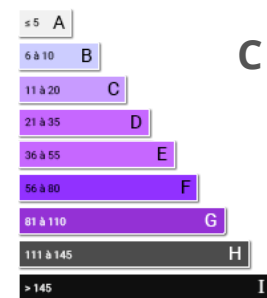
Salle de douche : 1

Toilettes : 2

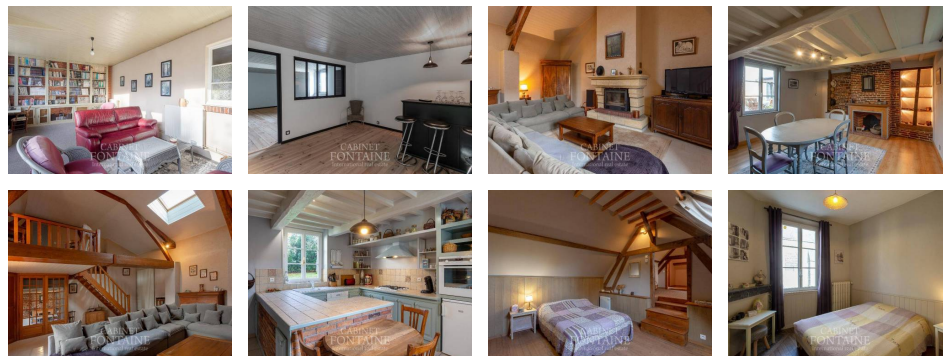
**Diagnostic énergétique**



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



À 10 mn de Gournay-en-Bray, dans la très belle vallée de l'Epte connue pour ses chemins de randonnées et sa proximité au village classé de Gerberoy, cette magnifique propriété de 246 m<sup>2</sup> env vous séduira par son CHARME et ses VOLUMES. Au rdc, un hall d'entrée dessert à gauche, un salon / bibliothèque, une chambre, une salle de bain avec douche et un WC indépendant. À droite de l'entrée, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres et un dressing. Egalement une belle salle à manger et un grand salon PLAFOND CATHEDRALE. À l'étage un palier mène à une pièce de vie pouvant accueillir une salle de jeux ou un bureau, 2 autres chambres ainsi qu'à une salle d'eau avec un WC. Le plus : Magnifique DEPENDANCE AMENAGEE de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour les fêtes de famille ou bien en maison d'amis ou chambre d'hôtes. Jardin, cour intérieure, dépendances et cave complètent l'ensemble. Chauffage pompe à chaleur, double vitrage, assainissement aux normes, toiture saine. Pour plus de renseignements, me joindre au 06 84 38 90 80, celine@cabinetfontaine.eu.